

**Intervenants :** Maître d'Ouvrage : **ERENA – COFELY**  
 Architecte : **Luc Weizmann Architectes**  
 Mission CETRAC : **Economie – Structures – Fluides Energies – DET OPC**

**Données générales :** Calendrier : **Livraison 1<sup>ère</sup> phase (gaz) : avril 2017**  
 Montant travaux : **15 M€ HT**  
 Surface : **3 500 m<sup>2</sup>**

**Points techniques :** Réalisation des fondations profondes en présence d'anciens ouvrages de génie civil  
 Réalisation des planchers de grande portée en système de DAL alvéolaire  
 Mise en place d'un processeur BIM avec modélisation maquette 3D

## PROGRAMME :

### Construction d'une chaufferie bois et gaz de 65 MW.

La chaufferie de la Californie, située à cheval sur les communes de Rezé et de Bouguenais, fonctionnera avec des générateurs au gaz et au bois. De conception compacte, elle regroupe autour d'une cour de service centrale toutes les entités nécessaires à son fonctionnement : Chaufferie gaz, local pompes, local Cogénération Gaz, Chaufferie Bois, et locaux tertiaires. La production d'eau chaude sera distribuée sur le réseau de chaleur par des pompes de distribution.

